

N°47

Objet :

**REDEVANCES  
D'OCCUPATION DU DOMAINE  
PUBLIC – ACTUALISATION**

Rapporteur :

**M. François DAZELLE**

Date de la Séance :

**2 JUILLET 2025**

Date de la Convocation :

**26 JUIN 2025**

Date d'affichage de la  
convocation :

**26 JUIN 2025**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le 2 juillet à vingt heures trente**, le Conseil Municipal de la Ville d'Achères s'est réuni en séance sous la présidence de Monsieur Marc HONORÉ, Maire d'Achères, suite à la convocation faite plus de cinq jours à l'avance et affichée à la porte de la Mairie.

Etaient présents :

François DAZELLE, Annie DEBRAY-GYRARD, Martin DESSAIGNES, Daniel GIRAUD, Jean-François DEMAREZ, Suzanne JAUNET et Katell LANDIER.

**Maire-Adjoints**

Jacques TANGUY, Evelyne BEAUDICHON et Abdelyamin DERRADJI.

**Conseillers Municipaux Délégués**

Sarah SABOURIN, Yves FUZET, Nicole MARTIN, Jean-Paul DEMAREZ, Landry NKOUKA MILANDOU, Fatiha YAHIAOUI, Olivier LE GOFF, Lydie AUGUIN, Jean-Marc JUSTINE, Valentin GUILLAUME, Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ et Louis-Armand VIREY.

**Conseillers Municipaux**

Etaient absents excusés ayant donné pouvoir :

Céline CHASSIN	pouvoir à	Marc HONORÉ
Camille VAUR	pouvoir à	Suzanne JAUNET
Dominique DESMET	pouvoir à	Jacques TANGUY
Alisson ZANI	pouvoir à	François DAZELLE
Gharib NAJI	pouvoir à	Annie DEBRAY-GYRARD
Véronique LEBARBÉ	pouvoir à	Evelyne BEAUDICHON
Maeva CRUZ	pouvoir à	Jean-François DEMAREZ
Jessica DORLENCOURT	pouvoir à	Louis-Armand VIREY

Etaient absents :

Salim LESAGE  
Mourad MERGUI

Secrétaire de séance : Valentin GUILLAUME

NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice : **35**

Membres présents : **25**

Membres représentés : **08**

Membres absents : **02**

**VOTE :**

**UNANIMITE**

CONSEIL MUNICIPAL DU 02/07/2025

N°047

OBJET : REDEVANCES D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – ACTUALISATION

**Rapporteur : M. François DAZELLE**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2213-6,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.2125-1

VU l'avis favorable de la Commission Municipale Finances et développement économique du 20/06/2025

**Considérant** qu'il convient de créer de nouveaux tarifs et d'augmenter certains tarifs d'occupation du domaine public par les entreprises de travaux et les promoteurs immobiliers, les dernières modifications datant de 2019,

**Considérant** que ces tarifs complètent les autres grilles tarifaires de la ville,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré** à l'unanimité des membres présents et représentés

**ARTICLE UNIQUE : APPROUVE** la grille tarifaire suivante, applicable à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025, des redevances d'occupation du domaine public. **PRECISE** que toute période commencée est due.

DÉNOMINATION	TARIFS 2019	TARIFS 2025
<b>Pose d'échafaudage fixe ou volant</b>		
Forfait jusqu'à 7 mètres linéaires/semaine	41,00 €	41,00 €
Par mètre linéaire supplémentaire/semaine	5,30 €	5,30 €
Installation de matériaux ou matériels de travaux m <sup>2</sup> /semaine	3,80 €	3,80 €
<b>Pose barrières ou palissades de chantier sur le domaine public</b>		
Forfait par m <sup>2</sup> /mois	-	60,00 €
forfait par ml /mois	-	15,00 €
<b>Ligne électrique de chantier sur plots béton</b>		
Ligne électrique de chantier sur plots béton /support/mois	-	30,00 €
Armoire électrique d'alimentation de chantier /armoire/mois	-	30,00 €
<b>Installation de bungalow, base vie ou toilettes de chantier pour travaux</b>		
Forfait pour 20 m <sup>2</sup> /jour	500,00 € / 20	3,00 €
Forfait pour 20 m <sup>2</sup> /semaine	m <sup>2</sup> /mois	10,00 €
Forfait par m <sup>2</sup> supplémentaire /semaine	163,50 € /10 m <sup>2</sup> supp	8,00 €
	-	
<b>Installation de grue /sapine (engin de levage)</b>		
Forfait jusqu'à 7 m <sup>2</sup> /semaine	41,00 €	49,00 €
Par m <sup>2</sup> supplémentaire/semaine	5,35 €	7,00 €

DÉNOMINATION	TARIFS 2019	TARIFS 2025
<b>Réservation de places de stationnement pour travaux</b>		
Réservation de places de stationnement pour un chantier privé	-	10 €/place/jour
Réservation de places de stationnement pour véhicules techniques de 1 à 7 véhicules	-	150 €/jour
Réservation de places de stationnement par véhicule technique supplémentaire	-	70 €/Véhicule/jour
Neutralisation de places de stationnement pour entrée-sortie de chantier	-	30€/places/mois
<b>Installation de benne</b>		
forfait 1 benne par jour	-	10,00 €
forfait 1 benne par semaine	41 €	60,00 €
<b>Fermeture de voie publique pour une opération d'intérêt privé</b>		
Fermeture voie publique 1/2 journée	-	120,00 €
Fermeture voie publique journée	-	190,00 €
Fermeture demi-voie publique 1/2 journée	-	60,00 €
Fermeture demi-voie publique journée	-	94,00 €
<b>Installation d'une terrasse</b>		
Installation d'une terrasse ouverte m <sup>2</sup> /an	16,80 €	16,80 €
Installation d'une terrasse fermée m <sup>2</sup> /an	33,50 €	33,50 €
<b>Bulle de vente dans le cadre d'opération immobilière :</b>		
forfait par m <sup>2</sup> et par mois	Pour 20m <sup>2</sup> /mois 500,00 €	60,00€/m <sup>2</sup> /mois
par tranche de 10 m <sup>2</sup> supplémentaire	163,50 €	30,00€/mois
<b>Enseignes publicitaires :</b>		
Caution enseignes et/ou publicités lumineuses : m <sup>2</sup>	94,70 €	94,70 €
Caution enseignes et/ou publicités non lumineuses : m <sup>2</sup>	59,20 €	59,20 €
Chevalet publicitaire-: forfait unité/an	41,00 €	41,00 €
Distributeur automatique : forfait unité/an	10,30 €	10,30 €
Vente de fleurs à la Toussaint : forfait	62,00 €	62,00 €
Installation d'une rôtisserie : m <sup>2</sup> /mois	8,20 €	8,20 €
Présentoirs de journaux immobiliers et divers (maximum 1 par établissement)	121,90 €	121,90 €
Emplacement pour le stationnement des véhicules de transport de fonds - forfait/an	797,00 €	2 000,00 €
Stationnements de cyclo-motos pour livraisons (pizzeria, coursiers, etc.) par tranche de 10m <sup>2</sup>	-	60 €/10m <sup>2</sup> /mois
<b>Tournages</b>		
Tournages (long métrage, court métrage, documentaire, clip musical) journée	-	170 €/jour
Tournages (long métrage, court métrage, documentaire, clip musical) ½ journée	-	100 €/ ½ Jour

DÉNOMINATION	TARIFS 2019	TARIFS 2025
<b>Etalages (hors marché)</b>		
Le m <sup>2</sup> annuel (prorata temporis pour les occupations en cours d'année ou à durée limitée. Minimum de facturation : un mois	49.80 €	49.80 €
<b>Véhicule ambulant</b> (12 m <sup>2</sup> = 1 place de stationnement)	TARIFS 2019	TARIFS 2025
<b>Forfait exceptionnel</b>		
jusqu'à 12 m <sup>2</sup> /jour	62,00 €	62,00 €
plus-value/12 m <sup>2</sup> supplémentaires	24,65 €	24,65 €
<b>Abonnement mensuel</b> • jusqu'à 12 m <sup>2</sup> /jour		
1 jour / sem	58,20 €	58,20 €
2 jours / sem	114,00 €	114,00 €
3 jours / sem	167,00 €	167,00 €
4 jours / sem	217,80 €	217,80 €
5 jours / sem	266,00 €	266,00 €
6 jours / sem	311,70 €	311,70 €
• plus-value/12 m <sup>2</sup> supplémentaires		
1 jour / sem	23,30 €	23,30 €
2 jours / sem	45,50 €	45,50 €
3 jours / sem	66,80 €	66,80 €
4 jours / sem	87,10 €	87,10 €
5 jours / sem	106,30 €	106,30 €
6 jours / sem	124,90 €	124,90 €
<b>Abonnement annuel</b> • jusqu'à 12 m <sup>2</sup> /jour		
1 jour / sem	582,00 €	582,00 €
2 jours / sem	1 140,00 €	1 140,00 €
3 jours / sem	1 670,20 €	1 670,20 €
4 jours / sem	2 177,50 €	2 177,50 €
5 jours / sem	2 660,00 €	2 660,00 €
6 jours / sem	3 177,70 €	3 177,70 €
• plus-value/12 m <sup>2</sup> supplémentaires		
1 jour / sem	232,30 €	232,30 €
2 jours / sem	454,80 €	454,80 €
3 jours / sem	667,60 €	667,60 €
4 jours / sem	870,20 €	870,20 €
5 jours / sem	1 062,80 €	1 062,80 €
6 jours / sem	1 249,30 €	1 249,30 €

DÉNOMINATION	TARIFS 2019	TARIFS 2025
Revente d'une télécommande pour les riverains (en cas de perte, ...) – contrôle d'accès impasse Jean Rostand	57,00 €	57.00 €

Fait et délibéré à Achères, le 2 juillet 2025

Délibération publiée le :

Pour extrait conforme,

Le Maire

Marc HONORE

