

COMMUNE D'ACHERES  
YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DU 19 MARS 2025

N°9

**Objet :**

**ZAC DE LA PETITE ARCHE –  
AVENANT 13 ET PROTOCOLE  
FONCIER**

**Rapporteur :**

**Mme Suzanne JAUNET**

**Date de la Séance :**

**19 MARS 2025**

**Date de la Convocation :**

**13 MARS 2025**

**Date d'affichage de la  
convocation :**

**13 MARS 2025**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le 19 mars à vingt heures trente**, le Conseil Municipal de la Ville d'Achères s'est réuni en séance sous la présidence de Monsieur Marc HONORÉ, Maire d'Achères, suite à la convocation faite plus de cinq jours à l'avance et affichée à la porte de la Mairie.

**Etaient présents :**

François DAZELLE, Martin DESSAIGNES, Céline CHASSIN, Daniel GIRAUD, Jean-François DEMAREZ, Suzanne JAUNET et Katell LANDIER.

**Maire-Adjoints**

Jacques TANGUY et Evelyne BEAUDICHON.

**Conseillers Municipaux Délégués**

Sarah SABOURIN, Nicole MARTIN, Jean-Paul DEMAREZ, Landry NKOUKA MILANDOU, Fatiha YAHIAOUI, Olivier LE GOFF, Lydie AUGUIN, Jean-Marc JUSTINE, Valentin GUILLAUME, Michèle FOUBERT, Annie-Nicole M'BOÉ, Louis-Armand VIREY et Jessica DORLENCOURT.

**Conseillers Municipaux**

**Etaient absents excusés ayant donné pouvoir :**

Annie DEBRAY-GYRARD	pouvoir à	François DAZELLE
Camille VAUR	pouvoir à	Marc HONORÉ
Dominique DESMET	pouvoir à	Jacques TANGUY
Abdelyamin DERRADJI	pouvoir à	Céline CHASSIN
Alisson ZANI	pouvoir à	Sarah SABOURIN
Gharib NAJI	pouvoir à	Martin DESSAIGNES
Véronique LEBARBÉ	pouvoir à	Evelyne BEAUDICHON
Maeva CRUZ	pouvoir à	Daniel GIRAUD
Grégory SANCHEZ	pouvoir à	Jessica DORLENCOURT

**Etaient absents :**

Yves FUZET  
Salim LESAGE  
Mourad MERGUI

**Secrétaire de séance :** Olivier LE GOFF

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice :	35
Membres présents :	23
Membres représentés :	09
Membres absents :	03

**VOTE :**

**UNANIMITE**

**5 abstentions** (Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ Louis-Armand VIREY, Jessica DORLENCOURT)

Ville d'Achères  
2025/ .....

**CONSEIL MUNICIPAL DU 19/03/2025**

**N°009**

**OBJET : ZAC DE LA PETITE ARCHE – AVENANT 13 ET PROTOCOLE FONCIER**

**Rapporteur : Mme Suzanne JAUNET**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, dont les articles L5211-5, L5211-17 et L5215-20,  
**VU** le Code de la commande publique, dont l'article R.3135-7,  
**VU** la délibération n°25 du conseil municipal du 13 février 2004 confiant à la société SIDEC, à laquelle s'est substituée la société SEQUANO Aménagement, l'aménagement de la ZAC de la Petite Arche à Achères, au bénéfice d'un traité de concession,  
**VU** l'avenant n°8 au dit traité de concession, emportant transfert de cette opération d'aménagement et du traité de concession qui s'y rattache, de la Ville vers la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPSEO),  
**VU** l'avenant n°12 au traité de concession, prévoyant notamment la clôture de la ZAC et de la concession d'aménagement, au 30 juin 2025,  
**VU** la délibération du Conseil communautaire du 13 février 2025 portant approbation de l'avenant n°13 au traité de concession et du protocole d'accord à intervenir avec la ville d'Achères,  
**VU** l'avis favorable de la Commission Municipale Urbanisme, travaux et environnement du 10/03/2025

**Considérant** qu'en prévision de la clôture de la ZAC, la Ville et la Communauté urbaine GPSEO sont convenues de la rétrocession gracieuse à la Ville, des parcelles non-commercialisées, à savoir des lots 2a1 et 3b, ainsi que de la réserve foncière ; qu'en contrepartie de cette rétrocession gracieuse, la ville s'engage à porter sur ce foncier, une opération d'intérêt général et de compétence communale en faveur de nouveaux logements, complétés d'équipements publics adaptés aux besoins du quartier et de la ville,

**Considérant** que le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France et le Plan Local de l'Habitat Intercommunal, en cours d'approbation, prévoient la création d'immeubles d'habitation à proximité de la gare RER d'Achères et de la future station du Tram 13 en cours de construction,

**Considérant** que le protocole d'accord ci-joint, à intervenir entre la ville d'Achères et la Communauté urbaine GPSEO, entérine l'engagement de chaque collectivité,

**Considérant** qu'il convient également d'entériner ces engagements dans un avenant n°13 au traité de concession, afin de permettre à l'aménageur SEQUANO de procéder à ces rétrocessions foncières directement au bénéfice de la ville ; que cet avenant n°13 précise également les bénéficiaires des rétrocessions des espaces publics,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré** à l'unanimité des membres présents et représentés (5 abstentions : Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ, Louis-Armand VIREY, Jessica DORLENCOURT)

**ARTICLE 1 : APPROUVE** le protocole d'accord ci-joint, entre la commune d'Achères et la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPSEO) portant sur la cession à l'euro symbolique des lots non-commercialisés de la ZAC Petite Arche à Achères, en contrepartie d'une opération d'intérêt général à réaliser par la commune.

**ARTICLE 2 : APPROUVE** l'avenant n°13 au traité de concession de la ZAC Petite arche, tel qu'annexé.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ce protocole et cet avenant n°13, ainsi que tous actes, pièces et documents qui s'y rattachent.

**ARTICLE 4 : APPROUVE** en conséquence les acquisitions foncières qui en découlent, au bénéfice de la ville et autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes, pièces et documents qui s'y rattachent. **DIT** que la dépense correspondant à cette acquisition sera imputée au budget communal en cours et précise qu'il sera fait usage des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

**Fait et délibéré à Achères, le 19 mars 2025**

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire**

**Marc HONORE**



Délibération publiée le :