

COMMUNE D'ACHERES  
YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DECEMBRE 2024

N°70

**Objet : ZAC CŒUR DE VILLE -  
APPROBATION DU COMPTE  
RENDU FINANCIER ANNUEL  
2023 ET AVENANT DE  
PROLONGATION**

**Rapporteur :**  
Mme Suzanne JAUNET

**Date de la Séance :**  
11 DECEMBRE 2024

**Date de la Convocation :**  
5 DECEMBRE 2024

**Date d'affichage de la  
convocation :**  
5 DECEMBRE 2024

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le 11 décembre à vingt heures trente,** le Conseil Municipal de la Ville d'Achères s'est réuni en séance sous la présidence de Monsieur Marc HONORÉ, Maire d'Achères, suite à la convocation faite plus de cinq jours à l'avance et affichée à la porte de la Mairie.

**Etaient présents :**

Annie DEBRAY-GYRARD, Martin DESSAIGNES, Céline CHASSIN, Daniel GIRAUD, Jean-François DEMAREZ, Suzanne JAUNET et Katell LANDIER.

**Maire-Adjoint**

Jacques TANGUY, Camille VAUR, Dominique DESMET et Evelyne BEAUDICHON.

**Conseillers Municipaux Délégués**

Sarah SABOURIN, Yves FUZET, Nicole MARTIN, Jean-Paul DEMAREZ, Fatiha YAHIAOUI, Olivier LE GOFF, Lydie AUGUIN, Jean-Marc JUSTINE, Valentin GUILLAUME, Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ, Louis-Armand VIREY et Jessica DORLENCOURT.

**Conseillers Municipaux**

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice :	35
Membres présents :	26
Membres représentés :	05
Membres absents :	04

**Etaient absents excusés ayant donné pouvoir :**

François DAZELLE	pouvoir à	Marc HONORÉ
Alisson ZANI	pouvoir à	Katell LANDIER
Gharib NAJI	pouvoir à	Camille VAUR
Véronique LEBARBÉ	pouvoir à	Evelyne BEAUDICHON
Landry	pouvoir à	Sarah SABOURIN
NKOUKA MILANDOU		

**Etaient absents :**

Abdelyamin DERRADJI  
Maeva CRUZ  
Salim LESAGE  
Mourad MERGUI

**Secrétaire de séance :** Jean-Paul DEMAREZ

**VOTE :**

**UNANIMITE**

**5 abstentions** (Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ Louis-Armand VIREY, Jessica DORLENCOURT)

**CONSEIL MUNICIPAL DU 11/12/2024**

**N° 70**

**OBJET : ZAC CŒUR DE VILLE - APPROBATION DU COMPTE RENDU FINANCIER ANNUEL 2023 & AVENANT DE PROLONGATION**

**Rapporteur : Mme Suzanne JAUNET**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, dont les articles L.1523-1 et suivants,  
**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment en ses articles L.300-5 et suivants,  
**Vu** la convention de concession en date du 22 décembre 2004 confiant à la SARRY 78, devenue CITALLIOS, l'aménagement du secteur de la ZAC Cœur de Ville,  
**Vu** les avenants n°1 à n°15 au traité de concession,  
**Vu** le projet d'avenant n°16  
**Vu** le compte rendu financier annuel arrêté au 31 Décembre 2023,  
**Vu** l'avis de la Commission Urbanisme, travaux et environnement du 2 décembre 2024,

**Considérant** que la société CITALLIOS, concessionnaire de la ZAC cœur de ville, a l'obligation d'informer la ville d'Achères, es qualité de concédant, de l'état d'avancement de l'aménagement de la ZAC à travers la communication d'un compte rendu financier annuel (CRFA) ; que le CRFA 2023 témoigne d'une bonne tenue de l'opération d'aménagement en prévision d'une clôture à l'équilibre,

**Considérant** que pour l'achèvement des opérations en cours, il convient, en complément, de prolonger le traité de concession liant la Ville à la société CITALLIOS, à travers la signature d'un avenant n°16 portant la nouvelle date prévisionnelle de clôture de la ZAC, à janvier 2027,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré** à l'unanimité des membres présents et représentés (5 abstentions : Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ, Louis-Armand VIREY, Jessica DORLENCOURT)

**ARTICLE 1 : APPROUVE** le Compte Rendu Financier Annuel de la ZAC Cœur de Ville (ci-joint) arrêté au 31 décembre 2023, établi par la société CITALLIOS.

**ARTICLE 2 : APPROUVE** l'avenant n°16 au traité de concession, prolongeant la durée de ce traité, et autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer toute pièce qui s'y rattache.

**Fait et délibéré à Achères, le 11 décembre 2024**

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire**

**Marc HONORE**



Délibération publiée le :