

Compte-rendu du conseil de Quartier de la gare *jeudi 28 septembre 2023*

- **Retour sur la Journée du Patrimoine**

Vous aviez demandé une visite des nouveaux espaces en construction, cette journée du patrimoine fut l'occasion pour Mme Suzanne Jaunet, adjointe déléguée à l'Urbanisme, aux Grands projets et au Développement durable, de vous faire partager son enthousiasme.

[Chantier de l'école biosourcée Claudie-Haignéré](#)

Cette école primaire conçue par le cabinet d'architectes Philippe Madec comprend une structure en bois, une isolation murale en paille et un système de ventilation naturelle à double flux. Cette école primaire et « futuriste » accueillera 7 classes, un accueil périscolaire, une restauration autonome, un équipement des derniers outils numériques en vigueur. L'école a d'ores et déjà été primée du label bâtiment durable francilien. Après des retards de livraisons des matériaux, la hausse des coûts liés aux événements géopolitiques et autres péripéties, l'ouverture devrait être effective pour la rentrée 2024 / 2025.

[La résidence étudiante](#)

Cette dernière est composée 239 appartements meublés dans un souci de confort. Ses équipements collectifs en font un lieu de convivialité pour ces jeunes étudiants.

[Clinique de Soins de Suite et de réadaptation et centre de santé](#)

En face de la résidence étudiante, la clinique de soins de suite propose 133 lits en hospitalisation et 45 places en hospitalisation de jour spécialisées en soins de réadaptation et de rééducation orthopédique, neurologique, pneumo pathologique et neurologique. Un centre de santé y est associé, accueillant médecins généralistes et spécialistes, des représentants des professions paramédicales afin d'optimiser les prises en charge et de répondre aux besoins de santé

[Nouveaux commerces](#)

La supérette Diagonale apporte une nouvelle offre de commerce généraliste aux riverains. Nous suivons également les aménagements de la future brasserie pour garder le contrôle sur l'arrivée du futur établissement.

[La résidence seniors Domitys](#)

La résidence propose des studios et des appartements allant jusqu'au 3 pièces, confortables et meublés. Elle accueillera ses premiers résidents en début d'année 2024. Des équipements et des animations quotidiennes y donneront envie d'y séjourner en bonne

compagnie. Quelques appartements seront réservés à un accueil temporaire : à proximité du RER et de la clinique, cette offre sera appréciée des visiteurs.

[Le futur Centre Technique Municipal](#)

Le nouveau bâtiment offrira un cadre de travail de qualité à nos agents. L'actuel était en effet devenu vétuste. Son déménagement a débuté en début d'année afin de livrer l'espace au promoteur dans les délais convenus. Un accueil supplémentaire est prévu pour le stockage de nos associations qui bénéficiaient d'un local.

[Un bâtiment de bureaux et un hôtel sont également en construction.](#)

- **Un projet que nous vous invitons à consulter sur le site de la ville : « Achères en route vers l'énergie solaire ? »**

Une consultation en ligne vous permet de remplir un formulaire afin de poser vos questions et d'exprimer votre opinion sur le projet solaire photovoltaïque dans laquelle votre ville se propose de s'engager. **VOTRE AVIS COMPTE , SOYEZ LES PLUS NOMBREUX POSSIBLE A REpondre !**

- **Les Olympiades Culturelles**

J'ai le plaisir de vous informer que votre équipe, qui a choisi de traiter de l'École, a remporté le 1^{er} prix de ces olympiades culturelles : un travail de recherche fait d'interviews, de photos, de récits, de séquences tournées avec nos Jeunes Élus du CMJ. Ces derniers ont été récompensés par des places au SAX et des places pour une pièce de théâtre à Paris.

- **La Parole aux Habitants**

Vous avez fait remonter vos problèmes de connexion, pénalisant les télétravailleurs. J'en ai informé Olivier Le Goff, conseiller municipal dévoué à ces soucis techniques, qui a pris contact avec les opérateurs dès le lendemain.

Vous aviez observé que l'application de la ville « Achères & Vous » rencontrait un problème technique. Les problèmes de téléchargement ont été réglés avec le prestataire. J'ai pu expliquer toute l'attention que M. le Maire portait à ce dossier qui concerne toute la ville. Pour votre information une rencontre avec l'ensemble des opérateurs est prévue avant la fin de l'année

Le désir d'avoir des commerces complémentaires comme une boulangerie et une pharmacie

L'éternelle borne électrique a été enfin mise en service par l'aménageur : par contre viennent s'y garer des voitures non-électriques !

Le souci de stationnement : l'offre tractée avec le parking pour inciter à l'utiliser, déplacer les bacs à plantes stockés aux bons endroits pour entraver du stationnement sauvage. En connexe, la rue Pierre Soulat (qui fait priorité à droite de la rue Camille Jenatzy) est dangereuse. Vous souhaitez un miroir mais où le positionner sans qu'il soit très vite cassé ?

Les containers sont toujours un problème. Pour autant, Mr Jacques Tanguy, conseiller communautaire et conseiller municipal délégué à la valorisation des déchets, est venu prendre connaissance de vos soucis pour apporter une solution adaptée. Ce fut l'un des

points évoqués avec le chef de la Police Municipale durant sa visite auprès des différents conseils syndicaux.

A qui revient la charge de l'entretien des allées qui – de l'avis de beaucoup – est... négligé !

Vous m'avez demandé si une visite aux nouveaux Habitants aurait lieu cette année : j'ai pu expliquer la période Covid qui nous avait empêché d'organiser ce rendez-vous et surtout l'évolution envisagée pour l'année prochaine.

J'espère que les adresse mails seront bien renseignées afin que vous receviez correctement nos communications : car rester en proximité est essentiel pour l'harmonie des quartiers.

La taxe foncière : cette exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation fut l'objet d'une délibération en conseil municipal du 30 juin 2021.

- **Les visites**

Les 2 visites des sites de tris Cyrène et Azalys ayant remporté un vif succès, vous nous avez demandé de pouvoir y aller un samedi. Dès qu'une date nous sera donnée, je reviendrai vers vous pour que vous puissiez bénéficier de cette visite très instructive.

La visite à la CAAPY, association de passionnés de l'automobile, est également reconduite.

Nouveauté : une visite à la distillerie du *Noyau de Poissy* vous est proposée.

N'HÉSITEZ PAS À VOUS SIGNALER PAR RETOUR DE MAIL

- **Information en partage**

L'accueil et le service de l'état civil de la mairie est provisoirement installé en salle des mariages. Vous y accédez par le Jardin d'Amarante jouxtant la mairie en attendant la réfection de la mairie début décembre.

Les mariages se dérouleront à la Maison des Associations, la préfecture nous ayant donné son accord.

Un sondage via l'application « *Achères & Vous* », vous est proposé pour recueillir vos avis sur la possibilité de bénéficier de l'offre de vélo et de trottinette en libre-service sur la commune. Au cours de la réunion publique sur les mobilités (1^{er} décembre à 19h à l'espace Boris-Vian), M. Eddie Ait, vice-président de la CU GPS&O délégué aux mobilités viendra présenter cette offre. **VOTRE AVIS COMPTE ET PÈSE DANS LE CHOIX DE VOTRE VILLE.**

- **Les festivités :**

Nous entrons de par les derniers événements nationaux dans une période de Vigipirate alerte maximale. En conséquence, il nous faut repenser les fêtes non soumises à invitation. Des informations seront données sur les supports ville. Soyez assurés que nous travaillons, malgré tout, à préparer des fêtes de fin d'année chaleureuses.

Votre prochaine réunion de quartier se déroulera le jeudi 30 novembre.

Evelyne Beaudichon & Martin Dessaignes