

N°28

**Objet :**

**GARANTIE D'EMPRUNT  
ACCORDEE A DOMNIS POUR  
LA CONSTRUCTION NEUVE  
DE 48 LOGEMENTS  
LOCATIFS SOCIAUX RUE  
DES CHAMPS / ALLEE DES  
CHARDONNERETS**

**Rapporteur :**

**M. François DAZELLE**

**Date de la Séance :**

**16 MAI 2023**

**Date de la Convocation :**

**10 MAI 2023**

**Date d'affichage de la  
convocation :**

**10 MAI 2023**

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

**En exercice : 35**

**Membres présents : 24**

**Membres représentés : 7**

**Membres absents : 4**

**VOTE :**

**UNANIMITE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, le 16 mai à vingt heures trente**, le Conseil Municipal de la Ville d'Achères s'est réuni en séance sous la présidence de Monsieur Marc HONORÉ, Maire d'Achères, suite à la convocation faite plus de cinq jours à l'avance et affichée à la porte de la Mairie.

**Etaient présents :**

François DAZELLE, Annie DEBRAY-GYRARD, Martin DESSAIGNES, Céline CHASSIN, Daniel GIRAUD, Jean-François DEMAREZ, Suzanne JAUNET et Katell LANDIER.

**Maire-Adjoint**

Jacques TANGUY, Camille VAUR, Dominique DESMET, Evelyne BEAUDICHON et Abdelyamin DERRADJI.

**Conseillers Municipaux Délégués**

Sarah SABOURIN, Yves FUZET, Nicole MARTIN, Jean-Paul DEMAREZ, Landry NKOUKA MILANDOU, Lydie AUGUIN, Jean-Marc JUSTINE, Grégory SANCHEZ, Louis-Armand VIREY et Jessica DORLENCOURT.

**Conseillers Municipaux**

**Etaient absents excusés ayant donné pouvoir :**

Alisson ZANI	pouvoir à	Katell LANDIER
Gharib NAJI	pouvoir à	Camille VAUR
Véronique LEBARBÉ	pouvoir à	Annie DEBRAY-GYRARD
Olivier LE GOFF	pouvoir à	Daniel GIRAUD
Maeva CRUZ	pouvoir à	Marc HONORÉ
Michèle FOUBERT	pouvoir à	Louis-Armand VIREY
Annie-Nicole M'BOÉ	pouvoir à	Grégory SANCHEZ

**Etaient absents :**

Fatiha YAHIAOUI  
Valentin GUILLAUME  
Salim LESAGE  
Mourad MERGUI

**Secrétaire de séance :**

Jean-Paul DEMAREZ

CONSEIL MUNICIPAL DU 16/05/2023

N°028 GARANTIE D'EMPRUNT ACCORDEE A DOMNIS POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE 48 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX RUE DES CHAMPS / ALLEE DES CHARDONNERETS

**Rapporteur : M. François DAZELLE**

**VU** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** l'article 2305 du Code civil,

**VU** le contrat de prêt n°144609 en annexe de la présente délibération, signé entre l'entreprise sociale pour l'Habitat DOMNIS, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

**VU** le courrier en date du 9 mars 2023 adressé par DOMNIS à Monsieur le Maire d'Achères, ayant pour objet la demande de garantie communale pour la construction neuve de 48 logements locatifs sociaux ;

**CONSIDERANT** l'intérêt du projet pour le territoire communal de la construction de ces 48 logements locatifs sociaux rue des Champs / allée des Chardonnerets,

**CONSIDERANT** que la Ville se verra attribuer une réservation de 10% de ces logements, soit 10 logements,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré** à l'unanimité des membres présents et représentés

- **ARTICLE 1 : ACCORDE** sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement du prêt d'un montant de 7.062.465 euros souscrit par DOMNIS auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°144609 constitué de 4 lignes de prêt.  
La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 7.062.465 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.
- **ARTICLE 2 : PRECISE** que la garantie est apportée aux conditions suivantes :
  - o La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
  - o Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de la discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- **ARTICLE 3 : S'ENGAGE** pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **ARTICLE 4 : AUTORISE** Monsieur le Maire à intervenir au contrat de prêt entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Fait et délibéré à Achères, le 16 mai 2023

Pour extrait conforme,

Le Maire

Marc HONORE



Délibération publiée le :

**25 MAI 2023**

Accusé de réception en préfecture  
078-217800051-20230530-028DEL23-DE  
Date de réception préfecture : 30/05/2023