

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 décembre 2021



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DÉCEMBRE 2021

PRÉSIDENTE

Marc HONORÉ, Maire.

M. le Maire ouvre la séance à 20h30 et fait procéder à l'appel par le Secrétaire de Séance

DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Madame Sarah SABOURIN

PRÉSENTS

Marc HONORÉ, François DAZELLE, Annie DEBRAY-GYRARD, Céline CHASSIN, Daniel GIRAUD, Katell LANDIER, Jean-François DEMAREZ, Suzanne JAUNET, Jacques TANGUY, Camille VAUR, Dominique DESMET, Evelyne BEAUDICHON, Alisson ZANI, Sarah SABOURIN, Yves FUZET, Nicole MARTIN, Véronique LEBARBÉ, Jean-Paul DEMAREZ, Landry NKOUKA MILANDOU, Fatiha EL YAGOUBI, Olivier LE GOFF, Lydie AUGUIN, Jean-Marc JUSTINE, Maeva CRUZ, Valentin GUILLAUME, Michèle FOUBERT, Grégory SANCHEZ, Annie-Nicole M'BOÉ, Louis-Armand VIREY, et Salim LESAGE

REPRÉSENTÉS

Martin DESSAIGNES
Gharib NAJI
Abdelyamin DERRADJI
Jessica DORLENCOURT

POUVOIR A

François DAZELLE
Marc HONORÉ
Annie DEBRAY-GYRARD
Grégory SANCHEZ

ABSENTS

Mourad MERGUI

APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2021

UNE MODIFICATION EST APPORTÉE À LA DÉLIBÉRATION 80- ÉTALEMENT DES PÉNALITÉS DE RENÉGOCIATION DE LA DETTE

Le Conseil Municipal vote à la majorité (Mme FOUBERT, M. SANCHEZ, Mme M'BOÉ, Mme DORLENCOURT représentée et M. VIREY votant contre) l'étalement des pénalités liées à la capitalisation de la dette sur une durée de 12 ans.

COMPTE RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR M. LE MAIRE DEPUIS LA SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2021

N°	Objet	Montant en €
023	Signature d'une convention avec le Club Sportif d'Achères pour mise à disposition du pavillon 44 rue St Germain	
059	Signature des conventions de mise à disposition des installations sportives municipales et des conventions d'utilisation de minibus avec différentes associations sportives	
060	Signature d'un contrat avec E-Doc-Group pour l'acquisition d'un logiciel de dématérialisation des documents RH	3.060€
065	Signature d'une convention d'utilisation ponctuelle d'une installation municipale avec l'association sportive de Poissy Football	
070	Signature d'une convention avec AROEVEN pour l'organisation de stage BAFA du lundi 1 ^{er} au samedi 6 novembre 2021	
079	Signature d'un contrat de cession avec le théâtre du CHAOS pour la prestation de trois séminaires de deux jours chacun, intitulés « Communication et Emploi »	3.490€
085	Signature d'une convention d'utilisation ponctuelle d'une installation municipale avec le Rugby Club d'Achères (RCA)	
091	Signature d'une convention d'utilisation ponctuelle d'une installation municipale pour le vendredi 17 décembre 2021 avec le Rugby Club d'Achères (RCA)	
092	Signature d'un avenant N°1 portant prolongation de la convention 2019/005 avec le CIG pour la prestation de commission de réforme / comité médical actuellement en vigueur	
093	Signature d'un avenant N°1 portant prolongation de la convention 2019/368 avec le CIG pour la prestation de commission de réforme / comité médical actuellement en vigueur	
096	Signature d'un contrat avec la Poste pour le remplacement de l'appareil pendant la période du 27 au 30 décembre 2021 inclus	400€

LISTE DES MARCHÉS

n° marché	titulaire	objet du marché	catégorie	montant total HT	date de notification
201823-3	5-CINQ ARCHITECTURE 77700 SERRIS SIRET : 381 810 852 00057	Avenant 3 au marché de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction des vestiaires du gymnase P. Coubertin à Achères	Prestations intellectuelles	5800.00€	08/12/2021

91. Modification de la composition de la commission Accompagnement des générations

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de l'intégration de Monsieur Valentin GUILLAUME à la commission Accompagnement des Générations à la place de Madame Élodie SORNAY.

92. Désignation des représentants du conseil municipal au sein de divers organismes

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de la désignation des représentants du Conseil Municipal au sein des divers organismes :

Le SAX Collège élus	8 titulaires	Marc HONORÉ - Katell LANDIER - François DAZELLE - Céline CHASSIN - - Abdelyamin DERRADJI - Fatiha EL YAGOUBI - Grégory SANCHEZ - Salim LESAGE
	8 suppléants	Valentin GUILLAUME - Camille VAUR - Nicole MARTIN - Sarah SABOURIN - Véronique LEBARBÉ - Lydie AUGUIN - Louis-Armand VIREY - Mourad MERGUI
Le Lycée Louise WEISS Conseil d'administration	1 titulaire	Katell LANDIER
	1 suppléant	Valentin GUILLAUME

93. Proposition en vue de modifier la composition de la commission communale des impôts directs (C.C.I.D.)

Le Conseil Municipal propose Monsieur Valentin GUILLAUME comme remplaçant de Madame Élodie SORNAY au sein de la C.C.I.D. (liste des suppléants).

94. Approbation du compte rendu financier annuel de la ZAC Cœur de Ville arrêté au 31 décembre 2020 présenté par CITALLIOS

Le Conseil Municipal vote à la majorité (Mme FOUBERT, M.SANCHEZ, M.VIREY, Mme M'BOÉ votant contre) le compte-rendu financier annuel de la ZAC Cœur de Ville arrêté au 31/12/2020.

Total réalisé au 31/12/2020

Recettes : 28 579 K€ (9 k€ en 2020)
Dépenses : 29 440 K€ (83k€ en 2020)
Trésorerie au 31/12/2019 : -1 257 k€

Principales actions menées sur l'année 2020, depuis le dernier C.R.F.A. :

Recettes

- Loyers perçus dans le cadre des contrats de location temporaire sur les immeubles achetés au sein de la ZAC (9K€)

Dépenses

- Acquisitions et frais (1k€) ;
- Mise en état des sols ((5K€) ;
- Travaux intérieurs voiries et réseaux divers (VRD) (58K€) :
 - Finalisation des travaux de la dernière phase rue des Tournelles ;
 - Travaux de raccordement de l'îlot K(DOMNIS) ;
- Impôts et assurances (-13K€) ;
- Frais divers de gestion (-6K€)

Principales évolutions du C.R.F.A. :

Recettes

- Cession logements en accession (+300K€) (évolution de ce poste permettant de tenir compte de la surface de plancher autorisée dans le cadre du permis de construire obtenu par ARC promotion) ;
- Produits divers de gestion (-19K€)(perte de loyer enregistrée suite à une procédure de surendettement d'un locataire)

Dépenses

- Mise en état des sols (+200k€) (intégration des études et travaux relatifs au confortement du pignon 14 Avenue de Stalingrad afin de pouvoir procéder au réaménagement de la place de l'Eglise) ;
- Frais de commercialisation((+179K€) ;
Rémunération de suivi technique (-89K).

95. Adoption des attributions de compensation définitives 2021 de la Communauté Urbaine GPSEO

Le Conseil Municipal vote à la majorité (M. Louis-Armand VIREY s'abstenant) les attributions de compensation définitives 2021 de la Communauté Urbaine GPSEO.

96. Anticipation des crédits d'investissement 2022

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité les crédits d'investissement 2022.

Chapitre/Article M57	Chapitre/Article M14	Fonction	Libellé	BP+DM 2021	BP2022
10	10		Dotations, fonds divers et réserves	14 565	3 641
10228	10223	020	T.L.E.	14 565	3 641
16	16		Emprunts et dettes assimilées	863	216
165	165	020	Dépôts et cautionnement	863	216
204	204		Subventions d'équipement versées	652 498	163 125
2046	2046	020	Attribution de compensation d'investissement	519 328	129 832
20415322	2041622	020	Bâtiments et installation CCAS	113 170	28 293
20415341	2041641	020	Subventions d'équipement versées au SAX	20 000	5 000
20	20		Immobilisations incorporelles	584 261	146 065
2031	2031	020	Frais d'études	530 155	132 539
2051	2051	020	Concessions et droits similaires	54 106	13 527
21	21		Immobilisations corporelles	5 250 639	1 312 660
2111	2111	020	Terrains nus	600 000	150 000
2117	2117	020	Bois et forêts	6 000	1 500
2128	2128	020	Autres agencements et aménagements de terrains	1 800	450
21312	21312	020	Constructions scolaires	3 879 137	969 784
21318	21318	020	Autres bâtiments publics	70 000	17 500
201351	2135	020	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	267 200	66 800
21538	21538	020	Autres réseaux	115 000	28 750
21568	21568	021	Autres matériel et outil d'incendie défense civile	18 000	4 500
2158	2158	020	Autres installations, matériel et outillage technique	28 840	7 210
21828	2182	020	Matériel de transport	7 000	1 750
21838	2183	020	Matériel de bureau et matériel informatique	58 425	14 606
21848	2184	020	Mobilier	78 107	19 527
2188	2188	020	Autres immobilisations corporelles	121 130	30 283
23	23		Immobilisations en cours	5 442 675	1 360 669
2312	2312	020	Agencements et aménagements de terrains	100 000	25 000
2313	2313	020	Constructions	1 338 740	334 685
2315	2315		Installations, matériel et outillage techniques	314 722	78 681
238	238	020	Avances versées sur commandes immo.corp.	3 689 213	922 303
TOTAL GENERAL				11 945 501	2 986 375

97. Versement d'un acompte sur subvention 2022 au SAX

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité l'acompte de 300.000€ sur subvention 2022 au SAX.

98. Versement d'un acompte sur subvention 2022 au CCAS

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité l'acompte de 300.000€ sur subvention 2022 au CCAS.

99. Attribution d'une subvention exceptionnelle pour le R.C.A (Rugby Club d'Achères) au titre de l'année 2021

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité une subvention exceptionnelle de 1.500€ au Rugby Club d'Achères au titre de l'année 2021.

100. Attribution d'une subvention exceptionnelle pour le B'O BOXING YOKA au titre de l'année 2021

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité une subvention exceptionnelle de 12.000€ au B'O BOXING au titre de l'année 2021.

101. Choix du délégataire et signature du contrat de délégation de service public par affermage pour la gestion et l'exploitation du marché communal d'approvisionnement

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité le choix du délégataire et le contrat de délégation de service public par affermage pour la gestion et l'exploitation du marché communal d'approvisionnement.

102. Rapport d'activité 2020 du Syndicat Intercommunal A Vocations Multiples (S.I.V.O.M.)

Le Conseil Municipal prend acte du rapport d'activité 2020 du Syndicat Intercommunal à Vocations Multiples.

103. Lancement d'une enquête publique en vue de la désaffectation et de l'aliénation de chemins ruraux dans le cadre du projet Port Seine-Métropole Ouest (PSMO)

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité le lancement d'une enquête publique en vue de la désaffectation et de l'aliénation de chemins ruraux dans le cadre du projet Port Seine-Métropole Ouest (PSMO).

104. Lancement d'une enquête publique en vue de la création du parc d'Achères ouest

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité le lancement d'une enquête publique en vue de la création du parc d'Achères ouest.

105. Création de poste d'accompagnant éducatif et social

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité la création d'un poste d'accompagnant éducatif et social dans le cadre d'emplois d'agents sociaux.

106. Convention relative aux missions du service de médecine préventive du Centre Interdépartemental de Gestion pour la ville d'Achères

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité la convention relative aux missions du service de médecine préventive du Centre Interdépartemental de Gestion pour la ville d'Achères.

La séance est levée à 22H15

Signé le 17 décembre 2021
Publié le 17 décembre 2021

Le Maire

Marc HONORÉ

